**SEANCE ORDINAIRE
DU 24 FEVRIER 2025**

**Membres en
Exercice : 18
Présents : 13
Votants : 16**

Le vingt-quatre février deux mille vingt-cinq, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de PREIGNAC, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, dans la salle du Conseil Municipal de la Commune, sous la présidence de son Maire, Monsieur Thomas FILLIATRE.

Date de convocation du Conseil Municipal : 20/02/2025

Présents : M FILLIATRE Thomas (sauf D01, D02, D03), Mme SABATIER QUEYREL Françoise, M LABADIE Daniel, Mme BUSTIN Marie Christine, M DANEY Bernard, M ROULLEUX Maurice, Mme CLAVIE Sylvie, M BAYROU Francis (sauf de D04 à D10), Mme FORESTIE Christine, M BLANCHARD Patrick, M FOURCAUD Jean Paul, Mme SCHMITT Carine, M PUYBONNIEUX Patrice.

Absents représentés : M BAYROU Francis par M FILLIATRE Thomas (à partir de D04) ; Mme PIQUE FERGER Dorothée par Mme BUSTIN Marie Christine ; Mme DETOLLENAERE Marie-Laure par Mme SABATIER QUEYREL Françoise ; Mme MOREAU Bénédicte par M PUYBONNIEUX Patrice.

Absentes : Mme CLAVERIE Estelle, Mme COURNEZ Marie José

Invité : LINKE Aurélien (DGS)

M PUYBONNIEUX Patrice est désigné secrétaire de séance.

Procès-verbal de la séance du 27 janvier 2025 : M PUYBONNIEUX Patrice indique que dans la D03 il est écrit « maîtrise d'œuvre » au lieu de « maîtrise d'œuvre » et que dans la D05 il écrit le mot délibéré en majuscule et sans accent.

ORDRE DU JOUR :

- Conformément aux articles L2122-22 et L2122-23 du Code général des collectivités territoriales, compte rendu des décisions prises par délégation du Conseil municipal au Maire.
- **D01-02-2025** : Budget principal Compte financier Unique 2024. *Unanimité*
- **D02-02-2025** : Budget assainissement Compte financier Unique 2024. *Unanimité*
- **D03-02-2025** : Budget service traitement des effluents vinicoles : Compte financier Unique 2024. *Unanimité*
- **D04-02-2025** : Budget principal affectation du résultat 2024 *Unanimité*
- **D05-02-2025** : Budget assainissement affectation du résultat 2024 *Unanimité*
- **D06-02-2025** : Budget service traitement des effluents vinicoles : affectation du résultat 2024
- **D07-02-2025** : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal : débat sur le Plan d'Aménagement et de Développement Durable *Unanimité*
- **D08-02-2025** : Convention avec le CDG33 pour la mission complémentaire à l'assistance à la fiabilisation des droits en matière de retraites *Unanimité*
- **D09-02-2025** : Convention de servitude dissimulation de réseau électrique sur le bâtiment de la Mairie *Unanimité*
- **D10-02-2025** : Rénovation des reliquaires de l'église : délégation temporaire de maîtrise d'ouvrage à l'association De l'église à l'orgue. *Unanimité*
- Questions diverses

COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE

COMMUNE de PREIGNAC
Séance du Conseil Municipal en date du 20/02/2025
Reçu à la sous-préfecture de Langon le 24/02/2025.
Nomenclature 5.4.1 permanente.

Conformément aux articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire rend compte des décisions prises par délégation du Conseil Municipal au Maire :

Date de la décision	Objet de la décision	Entreprises / Titulaires	Montant TTC
19/02/2025	RAMONAGE CONDUIT CHAUDIERE BIOMAS ECOLE	PUYBONNIEUX	240,00 €
19/02/2025	PAPIER ENTETE MAIRIE AVEC NOUVELLE ADRESSE	SAUTERNES IMPRESSION	456,00 €
19/02/2025	FOURNITURES SERVICES TECHNIQUES	RULLIER	352,15 €
19/02/2025	ABONNEMENT ANNUEL HORIZON VILLAGES INFINITY	JVS	64,80 €
17/02/2025	PLAN EVACUATION A3 PVC ECOLE MATERNELLE	APS	334,80 €
17/02/2025	REPARATION CHAUFFAGE BIBLIOTHEQUE	FIDELEC	3 620,40 €
13/02/2025	TRAVAUX CURAGE FOSSE SORTIE BOUTOC	LABARRIERE	192,00 €
13/02/2025	INSTALLATION SYSTEME DE TELESURVEILLANCE SERVICES TECHNIQUES		75 € HT / MOIS + 299 € HT
11/02/2025	ASPIRATEUR EAU ET POUSSIERE	HELA	180,00 €
11/02/2025	INSTALLATION RAYONNAGE CLASSE PRIMAIRE	IDEAL	9 145,39 €
29/01/2025	REFECTION RUE HENRI DE LUR SALUCES	EIFFAGE	3 699,71 €
27/01/2025	AMENAGEMENT PLACARD CLASSE ECOLE	IDEAL	8 596,03 €
15/01/2025	TF et TO n°1 CAB lot n°1 VRD	EIFFAGE	1 523 905,53 €
15/01/2025	TF et TO n°1 CAB lot n°2 ESPACES VERTS	ANTOINE EV	326 681,65 €
21/12/2024	Assurances lot 1 DAB	SMACL	12 781,90 €
21/12/2024	Assurances lot 2 RC et PJ	SMACL	2 589,20 €
21/12/2024	Assurances lot 3 flotte automobile	SMACL	7 138,24 €
21/12/2024	Assurances lot 4 assurances statutaires	SMACL	20 788,24 €

Fait et délibéré en séance à la date indiquée ci-dessus.
Pour copie certifiée conforme.

D01-02-2025 : COMPTE FINANCIER UNIQUE DE L'EXERCICE 2024 DE LA COMMUNE DE PREIGNAC

<p>COMMUNE de PREIGNAC Séance du Conseil Municipal en date du 20/02/2025 Reçu à la sous-préfecture de Langon le 24/02/2025. Nomenclature 7.1.2 délibérations afférentes aux documents budgétaires</p>

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) ;
Vu l'avis de la commission des Finances du 17 février 2025 ;
Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique pour l'année 2024 de la Commune
Vu le Compte Financier Unique 2024 de la Commune ;
Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;
Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;
Considérant les éléments susvisés ;
M le Maire apporte des précisions sur le versement mobilité.
Monsieur le Maire n'ayant pas pris part au vote,
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à l'unanimité des membres présents et représentés**,
- **APPROUVE** le Compte Financier Unique 2024 de la Commune de Preignac

Budget Principal	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT	TOTAL
Dépenses	2 299 296,65 €	608 768,51 €	2 908 065,16 €
Recettes	2 442 246,30 €	1 051 587,53 €	3 493 833,83 €
Résultat de l'exercice	142 949,65 €	442 819,02 €	585 768,67 €

Résultat antérieur reporté	671 680,60 €	37 915,11 €	709 595,71 €
Résultat de clôture	814 630,25 €	480 734,13 €	1 295 364,38 €
Balance Restes à réaliser		309 544,72 €	309 544,72 €
Résultat cumulé	814 630,25 €	790 278,85 €	1 604 909,10 €

- DONNE pouvoir à M le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance à la date indiquée ci-dessus.

Pour copie certifiée conforme.

D02-02-2025 : COMPTE FINANCIER UNIQUE DE L'EXERCICE 2024
SERVICE COMMUNAL D'ASSAINISSEMENT DE PREIGNAC

<p>COMMUNE de PREIGNAC Séance du Conseil Municipal en date du 20/02/2025 Reçu à la sous-préfecture de Langon le 24/02/2025. Nomenclature 7.1.2 délibérations afférentes aux documents budgétaires</p>
--

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu l'avis de la commission des Finances du 17 février 2025 ;

Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique pour l'année 2024 du service assainissement

Vu le Compte Financier Unique 2024 de la Commune ;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

Considérant les éléments susvisés ;

M le Maire apporte des précisions sur le transfert de compétence eau et assainissement à la CDC convergence Garonne. Il rapporte qu'en COPIL eau et assainissement à la CDC, il a été expliqué que le SIAEPBPT avait plus de 5% d'impayés. D'autres syndicats sont à moins d'1 %. M LABADIE Daniel indique qu'il n'y a pas de levier d'action à part recevoir les gens et les aider à trouver des solutions. Se pose la question de la régularisation des impayés en cas de fusion des syndicats. Monsieur le Maire précise qu'à terme ne seront plus maintenus les régies et les syndicats infracommunautaires.

Monsieur le Maire n'ayant pas pris part au vote,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à l'unanimité des membres présents et représentés,**

- APPROUVE le Compte Financier Unique 2024 du service assainissement

Budget assainissement	EXPLOITATION	INVESTISSEMENT	TOTAL
Dépenses	369 338,89 €	159 668,65 €	529 007,54 €
Recettes	377 517,69 €	163 299,57 €	540 817,26 €
Résultat de l'exercice	8 178,80 €	3 630,92 €	11 809,72 €
Résultat antérieur reporté	309 576,95 €	173 910,10 €	483 487,05 €
Résultat de clôture	317 755,75 €	177 541,02 €	495 296,77 €
Balance Restes à réaliser		- 24 817,50 €	- 24 817,50 €
Résultat cumulé	317 755,75 €	152 723,52 €	470 479,27 €

- DONNE pouvoir à M le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance à la date indiquée ci-dessus.
Pour copie certifiée conforme.

D03-02-2024 : COMPTE FINANCIER UNIQUE DE L'EXERCICE 2024
BUDGET EFFLUENTS VINICOLES

COMMUNE de PREIGNAC
Séance du Conseil Municipal en date du 20/02/2025
Reçu à la sous-préfecture de Langon le 24/02/2025.
Nomenclature 7.1.2 délibérations afférentes aux
documents budgétaires

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) ;
Vu l'avis de la commission des Finances du 17 février 2025 ;
Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique pour l'année 2024 du service de traitement des effluents vinicoles
Vu le Compte Financier Unique 2024 de la Commune ;
Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;
Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;
Considérant les éléments susvisés ;
Monsieur le Maire n'ayant pas pris part au vote,
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à l'unanimité des membres présents et représentés**,
- APPROUVE le Compte Financier Unique 2024 du service de traitement des effluents vinicoles

Budget efflu vini	EXPLOITATION	INVESTISSEMENT	TOTAL
Dépenses	54 803,35 €	20 033,79 €	74 837,14 €
Recettes	69 171,87 €	36 294,77 €	105 466,64 €
Résultat de l'exercice	14 368,52 €	16 260,98 €	30 629,50 €
Résultat antérieur reporté	63 148,07 €	- 27 652,51 €	35 495,56 €
Résultat de clôture	77 516,59 €	- 11 391,53 €	66 125,06 €
Balance Restes à réaliser			- €
Résultat cumulé	77 516,59 €	- 11 391,53 €	66 125,06 €

- DONNE pouvoir à M le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance à la date indiquée ci-dessus.
Pour copie certifiée conforme.

D04-02-2025 :
AFFECTATION DU RESULTAT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT
AU TITRE DE L'EXERCICE 2024
Commune de PREIGNAC

COMMUNE de PREIGNAC
Séance du Conseil Municipal en date du 20/02/2025
Reçu à la sous-préfecture de Langon le 24/02/2025.
Nomenclature 7.1.2 délibérations afférentes aux
documents budgétaires

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Monsieur le Maire, après avoir repris les résultats du compte financier unique et pris connaissance des résultats globaux de clôture de fonctionnement et d'investissement, décide **à l'unanimité des membres présents et représentés** de procéder à l'affectation du résultat de la section de fonctionnement comme suit :

<u>Résultat de la section de fonctionnement à affecter</u>	
Résultat de l'exercice	142 949,65 €
Résultat antérieur reporté (ligne 002 du CA)	671 680,60 €
Résultat de clôture à affecter	814 630,25 €
<u>Besoin réel de financement de la section investissement</u>	
Résultat de l'exercice	442 819,02 €
Résultat antérieur reporté (ligne 001 du CA)	37 915,11 €
Résultat comptable cumulé R001 excédent	480 734,13 €
Résultat comptable cumulé D001 déficit	0
Solde des restes à réaliser	309 544,72 €
Besoin réel de financement	0,00 €
Excédent réel de financement	790 278,85 €

<u>Affectation du résultat de la section de fonctionnement</u>	
Résultat excédentaire	814 630,25 €
En couverture du besoin réel de financement dégagé à la section d'investis. (recette budgétaire au compte R 1068)	0,00 €
En dotation complémentaire en réserve (recette budgétaire au cpte R 1068)	
En excédent reporté à la section de fonctionnement (A1) (recette non budgétaire au cpte 110/ligne budgétaire R 002 du budget N+1)	814 630,25 €
Résultat déficitaire (A2) en report, en compte débiteur (recette non budgétaire au cpte 119/déficit reporté à la section de fonct. D002)	0,00 €

TRANSCRIPTION BUDGETAIRE DE L'AFFECTATION DU RESULTAT

<u>SECTION DE FONCTIONNEMENT</u>	
Dépenses	Recettes
Déficit reporté D002 - €	Excédent reporté R002 814 630,25 €
<u>SECTION D'INVESTISSEMENT</u>	
Dépenses	Recettes
Solde d'exécution N-1 D001 - €	Solde d'exécution N-1 R001 480 734,13 € Excédent de fonctionnement capitalisé R1068 0,00 €

Fait et délibéré en séance à la date indiquée ci-dessus.
Pour copie certifiée conforme.

D05-02-2025 :

AFFECTATION DU RESULTAT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

AU TITRE DE L'EXERCICE 2024

Service communal d'assainissement

COMMUNE de PREIGNAC
Séance du Conseil Municipal en date du 20/02/2025
Reçu à la sous-préfecture de Langon le 24/02/2025.
Nomenclature 7.1.2 délibérations afférentes aux
documents budgétaires

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Monsieur le Maire, après avoir repris les résultats du compte financier unique et pris connaissance des résultats globaux de clôture de fonctionnement et d'investissement, décide à **l'unanimité des membres présents et représentés** de procéder à l'affectation du résultat de la section de fonctionnement comme suit :

<u>Résultat de la section d'exploitation à affecter</u>	
Résultat de l'exercice	8 178,80 €
Résultat antérieur reporté (ligne 002 du CA)	309 576,95 €
Résultat de clôture à affecter	317 755,75 €
<u>Besoin réel de financement de la section investissement</u>	
Résultat de l'exercice	3 630,92 €
Résultat antérieur reporté (ligne 001 du CA)	173 910,10 €
Résultat comptable cumulé R001 excédent	177 541,02 €
Résultat comptable cumulé D001 déficit	0
Solde des restes à réaliser	-24 817,50 €
Besoin réel de financement	0,00 €
Excédent réel de financement	152 723,52 €

<u>Affectation du résultat de la section d'exploitation</u>	
Résultat excédentaire	317 755,75 €
En couverture du besoin réel de financement dégagé à la section d'investis. (recette budgétaire au compte R 1068)	0,00 €
En dotation complémentaire en réserve (recette budgétaire au cpte R 1068)	
En excédent reporté à la section de fonctionnement (A1) (recette non budgétaire au cpte 110/ligne budgétaire R 002 du budget N+1)	317 755,75 €
Résultat déficitaire (A2) en report, en compte débiteur (recette non budgétaire au cpte 119/déficit reporté à la section de fonct. D002)	0,00 €

TRANSCRIPTION BUDGETAIRE DE L'AFFECTATION DU RESULTAT

SECTION D'EXPLOITATION

Dépenses		Recettes	
Déficit reporté D002	- €	Excédent reporté R002	317 755,75 €
SECTION D'INVESTISSEMENT			
Dépenses		Recettes	
Solde d'exécution N-1 D001	- €	Solde d'exécution N-1 R001	177 541,02 €
		Excédent de fonctionnement capitalisé R1068	0,00 €

Fait et délibéré en séance à la date indiquée ci-dessus.
Pour copie certifiée conforme.

D06-02-2025 :

**AFFECTATION DU RESULTAT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT
AU TITRE DE L'EXERCICE 2024**

Service traitement des effluents viti vinicoles

<p>COMMUNE de PREIGNAC Séance du Conseil Municipal en date du 20/02/2025 Reçu à la sous-préfecture de Langon le 24/02/2025. Nomenclature 7.1.2 délibérations afférentes aux documents budgétaires</p>

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Monsieur le Maire, après avoir repris les résultats du compte financier unique et pris connaissance des résultats globaux de clôture de fonctionnement et d'investissement, décide à **l'unanimité des membres présents et représentés** de procéder à l'affectation du résultat de la section de fonctionnement comme suit :

<u>Résultat de la section d'exploitation à affecter</u>	
Résultat de l'exercice	14 368,52 €
Résultat antérieur reporté (ligne 002 du CA)	63 148,07 €
Résultat de clôture à affecter	77 516,59 €
<u>Besoin réel de financement de la section investissement</u>	
Résultat de l'exercice	16 260,98 €
Résultat antérieur reporté (ligne 001 du CA)	-27 652,51 €
Résultat comptable cumulé R001 excédent	0
Résultat comptable cumulé D001 déficit	-11 391,53 €
Solde des restes à réaliser	0,00 €
Besoin réel de financement	11 391,53 €
Excédent réel de financement	

<u>Affectation du résultat de la section d'exploitation</u>	
Résultat excédentaire	77 516,59 €

En couverture du besoin réel de financement dégagé à la section d'investis. (recette budgétaire au compte R 1068)	11 391,53 €
En dotation complémentaire en réserve (recette budgétaire au cpte R 1068)	
En excédent reporté à la section de fonctionnement (A1) (recette non budgétaire au cpte 110/ligne budgétaire R 002 du budget N+1)	66 125,06 €
Résultat déficitaire (A2) en report, en compte débiteur (recette non budgétaire au cpte 119/déficit reporté à la section de fonct. D002)	0,00 €

TRANSCRIPTION BUDGETAIRE DE L'AFFECTATION DU RESULTAT

<u>SECTION D'EXPLOITATION</u>	
Dépenses	Recettes
Déficit reporté D002 - €	Excédent reporté R002 66 125,06 €
<u>SECTION D'INVESTISSEMENT</u>	
Dépenses	Recettes
Solde d'exécution N-1 D001 11 391,53 €	Solde d'exécution N-1 R001 0 Excédent de fonctionnement capitalisé R1068 11 391,53 €

Fait et délibéré en séance à la date indiquée ci-dessus.
Pour copie certifiée conforme.

D07-02-2025 : ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - DÉBAT SUR LES ORIENTATIONS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PROJET DE PADD)

<p>COMMUNE de PREIGNAC Séance du Conseil Municipal en date du 20/02/2025 Reçu à la sous-préfecture de Langon le 17/03/2025. Nomenclature 2.1.6 autres</p>

Monsieur Le Maire rappelle que par délibération en date du 28 juin 2017, le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI), précisé les objectifs poursuivis et défini les modalités de concertation complétée par la délibération modificative du 26 septembre 2018.

Après un travail avec un premier groupement de prestataires ayant débouché sur un diagnostic territorial et sur un projet de PADD, celui-ci a été débattu une première fois en séance de conseil communautaire le 7 juillet 2021. Suite à l'arrêt du travail par le groupement d'étude et à l'évolution importante du contexte réglementaire, un nouveau prestataire a été recruté afin d'engager un travail de mise à jour du projet et d'accompagnement de la démarche d'élaboration. Sur la base de nouveaux textes, et notamment de la loi climat résilience d'août 2021, la reprise du PADD lors d'ateliers de travail en CUi a permis de proposer un projet modifié, notamment dans ses objectifs, nécessitant un nouveau débat réalisé en conseil communautaire du 18 décembre 2024.

L'article L151-2 du code de l'urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Selon l'article L151-5 du code de l'urbanisme, le PADD définit :

- Les orientations générales d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.
- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.
- En outre, le PADD fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Conformément à l'article L.153-12 du code de l'urbanisme, un débat sur les orientations générales du projet de PADD du futur PLUI doit avoir lieu au sein de chaque Conseil Municipal d'une commune membre d'un EPCI compétent en matière de PLUI, ainsi qu'au sein du Conseil Communautaire de cet EPCI et ce, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de PLUI. Ce débat ne fait pas l'objet d'un vote.

La présente communication au Conseil Municipal doit permettre à l'ensemble des conseillers municipaux de prendre connaissance et de débattre des orientations générales proposées pour le nouveau projet de développement, au regard notamment des enjeux issus du diagnostic de territoire et de l'état initial de l'environnement et des objectifs fixés au moment de l'engagement de la procédure d'élaboration du PLUI.

A ce stade, ce débat ne vaut pas arrêt du projet de PADD. Cependant, les propositions d'orientations générales et les débats auxquels ils donneront lieu serviront de socle pour la suite des travaux du PLUI et l'élaboration de l'ensemble des pièces réglementaires du document.

Monsieur Le Maire ouvre le débat sur les orientations du projet de PADD :

- Objectif 1 : Développer l'économie locale et diversifier les emplois suivants les spécificités locales : le Conseil Municipal fait remarquer qu'il serait judicieux de permettre aux châteaux qui l'envisagent de se diversifier dans l'hébergement ou l'accueil du public. De la même manière, il pourrait être intéressant de réfléchir à l'installation d'équipement de plein air sur certaines surfaces agricoles
- Objectif 2 : redynamiser les activités économiques au sein du tissu des centralités : Le conseil municipal fait remarquer que le centre bourg inondable dispose de commerces vacants au même titre que les logements vacants. Les travaux menés dans le cadre de la convention d'aménagement de bourg et d'une éventuelle Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) permettront de les résorber.
- Objectif 3 : diversifier l'économie liée aux activités de production : L'enjeu principal serait de rendre les ZAE existantes plus attractives avant de penser à en créer de nouvelles et privilégier la multi activité et la mutualisation des entreprises. La hiérarchisation des items de cet objectif semble adaptée et peut être maintenue.
- Objectif 5 : Soutenir et développer les activités de production viticole, agricole et forestière: le Conseil Municipal souhaite que la question de l'accueil des saisonniers travaillant dans les vignes soit également abordée dans le PADD
- Objectif 9 : affirmer une stratégie urbaine tournée vers l'urbanisme de proximité : Le conseil municipal suggère que la question de l'habitat alternatif soit également envisagée compte tenu du nombre croissant de demande.
- Objectif 10 : remettre l'identité du territoire au cœur des modes d'urbaniser et d'aménager le territoire : Le Conseil Municipal propose qu'une préservation du patrimoine visuelle soit mise en place à l'instar de ce qui est prévu pour la zone Ap du PLU de la Commune.
- Objectif 13 : renforcer l'offre de mobilité dans une logique de multimodalité : le Conseil Municipal indique qu'il sera nécessaire d'imposer au moins deux places de stationnement à l'intérieur des parcelles. Aux abords de la gare, il sera important de placer un emplacement réservé afin d'étendre le stationnement ou prévoir des aménagements particuliers.

Le Conseil Municipal souhaite faire remarquer qu'il aurait été judicieux de proposer une hiérarchisation des objectifs et que ce type de débat reste très compliqué à mener sans un certain degré d'expertise sur le sujet.

M PUYBONNIEUX Patrice indique qu'il reste compliqué de comprendre comment vont s'appliquer ces objectifs sur le terrain. M le Maire explique qu'il s'agit des grands principes qui vont être déclinés dans les pièces du PLUi et donne des exemples de traductions réglementaires concrètes. Il explique également que d'ici quelques dizaines d'années le PLUi sera également amené à évoluer. L'arrêt du projet est prévu en octobre 2025 et l'approbation est prévue en début de mandat 2026. Sur la CDC 110ha peuvent être consommé. Pour Preignac, il faut parvenir au pourcentage de densification pour pouvoir encore consommer de nouveaux espaces après accord des personnes publiques associées.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5216-1 et suivants,
Vu le code de l'urbanisme notamment ses articles L.151-5 et L. 153-12,
Vue la délibération du Conseil Communautaire en date du 28 juin 2017 prescrivant l'élaboration d'un PLUI, les objets poursuivis et les modalités de la concertation complétée par la délibération modificative du 26 septembre 2018,
Vues les orientations générales du projet de PADD annexé au présent procès-verbal et la présentation qui en a été faite,
Considérant le débat qui a eu lieu sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables,
Le Conseil Municipal a débattu les orientations générales du projet de PADD et en prend acte.
La tenue de ce débat est formalisée par le présent procès-verbal.
Une synthèse du débat sera faite au Conseil Communautaire.

Fait et délibéré en séance à la date indiquée ci-dessus.
Pour copie certifiée conforme.

D08-02-2025 : CONVENTION AVEC LE CENTRE DE GESTION DE LA GIRONDE : Adhésion à la mission complémentaire à l'assistance à la fiabilisation des droits en matière de retraites

COMMUNE de PREIGNAC Séance du Conseil Municipal en date du 20/02/2025 Reçu à la sous-préfecture de Langon le 24/02/2025. Nomenclature 9.1 Autres domaines de compétences des communes
--

Vu la délibération DE-00064-2024 du Conseil d'administration du Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Gironde en date du 18 décembre 2024, définissant son domaine d'intervention dans la mission complémentaire à l'assistance à la fiabilisation des droits en matière de retraite.

Le Maire rappelle que le service retraites du Centre de Gestion assiste régulièrement la collectivité dans la gestion des dossiers de retraites (contrôle des dossiers de qualifications des comptes individuels retraites, des validations de services, de liquidations, ...) dans le cadre de la mission obligatoire de fiabilisation des comptes individuels retraites assurée par celui-ci pour les collectivités qui lui sont affiliées.

Les dernières réformes de retraite imposent aux collectivités une gestion plus approfondie des comptes individuels retraite, ces dispositions provoquent une surcharge de travail au sein des services de la collectivité. Le service retraites du Centre de Gestion a la possibilité d'aider la collectivité territoriale adhérente au service en contrôlant les dossiers dans le cadre d'une délégation de gestion sur la plateforme multicompte Pep's de la Caisse des Dépôts et Consignations et en accompagnant les actifs dans leur démarche dans le cadre d'un accompagnement personnalisé retraite (APR).

La collectivité doit simplement remettre au Centre de Gestion les justificatifs nécessaires au contrôle de leurs dossiers et à l'établissement de l'accompagnement personnalisé retraites.

Pour la bonne exécution de ces missions, le Centre de Gestion propose cette mission facultative complémentaire par voie conventionnelle en appelant une contribution financière globale et forfaitaire dont le montant est fixé en fonction du nombre d'agents CNRACL. Pour notre établissement/collectivité cette participation annuelle s'élève à 380.00 € (trois cents quatre-vingt Euros).

LE CONSEIL MUNICIPAL

Sur le rapport de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

DECIDE

- D'adhérer à la mission complémentaire à l'assistance à la fiabilisation des droits en matière de retraite par voie conventionnelle, mise en œuvre par le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de la Gironde
- De confier au service retraites du Centre de Gestion de la Gironde la délégation de gestion sur la plateforme Pep's (dénommée accès multi-compte) pour la gestion des dossiers des agents CNRACL et l'accompagnement personnalisé retraites (APR) pour les actifs CNRACL qui sont à moins de 5 ans de l'âge légal de la retraite
- D'autoriser le Maire à conclure la convention correspondante avec le Centre de Gestion.
- D'inscrire les crédits nécessaires au budget de la collectivité.

Fait et délibéré en séance à la date indiquée ci-dessus.

Pour copie certifiée conforme.

D09-02-2024 : TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU BOURG : Tranche optionnelle n°1 : Enfouissement des réseaux rue de la République: convention de servitude sur le bâtiment de la Mairie

COMMUNE de PREIGNAC
Séance du Conseil Municipal en date du 20/02/2025
Reçu à la sous-préfecture de Langon le 24/02/2025.
Nomenclature 3.5 Autres actes de gestion du domaine public

Monsieur le Maire rappelle que la tranche optionnelle de l'aménagement du Bourg dans la rue de la République concerne le SDEEG pour l'enfouissement des réseaux pour les travaux d'enfouissement des réseaux électriques

Ces travaux impactent le bâtiment de la Mairie situé sur la parcelle cadastrée section A n°326 et une servitude doit être créée. La signature d'une convention de servitude est nécessaire

Vu le Code Général des collectivités territoriales

Vu le Code général des propriétés des personnes publiques

Vu le projet de convention de servitude

M DANEY Bernard indique que le SDEEG a d'énormes difficultés à faire accepter ces conventions aux particuliers notamment rue de la Liberté et rue de l'Egalité.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés:
- **AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention de servitude avec le SDEEG pour la réalisation de l'enfouissement des réseaux dans la rue de la République et sur le bâtiment de la Mairie.**

- **CHARGE Monsieur le Maire de prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.**

Fait et délibéré en séance à la date indiquée ci-dessus.

Pour copie certifiée conforme.

D10-02-2025 : RENOVATION DES RELIQUAIRES DE L'EGLISE : Délégation de maîtrise d'ouvrage temporaire à l'association De l'Eglise à l'Orgue.

COMMUNE de PREIGNAC
Séance du Conseil Municipal en date du 20/02/2025
Reçu à la sous-préfecture de Langon le 24/02/2025.
Nomenclature 1.7 Actes spéciaux et divers

Monsieur le Maire informe l'assemblée de la demande de l'association De l'Eglise à l'Orgue tendant à la rénovation des deux reliquaires de l'église. L'association propose de prendre la maîtrise d'ouvrage de ces éléments appartenant à la Commune. Monsieur le Maire indique que pour ce faire le Conseil Municipal doit autoriser la délégation temporaire de la maîtrise d'ouvrage à cette association.

M ROULLEUX Maurice précise que l'état et la Commune subventionneraient chacune à hauteur de 35% et l'association financerait le complément.

Vu le Code Général des collectivités territoriales

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés:
- **AUTORISE** le principe de la délégation de maîtrise d'ouvrage temporaire à l'association De l'église à l'orgue pour la rénovation des deux reliquaires.
- **CHARGE** Monsieur le Maire de prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance à la date indiquée ci-dessus.
Pour copie certifiée conforme.

Questions diverses :

- **Accueil des nouveaux arrivants :** M le Maire rappelle que le prochain petit déjeuner du Maire aura lieu le 22 mars prochain à 9H30 suivi de l'accueil des nouveaux arrivants.
- **Accueil des gens du voyage :** M le Maire indique qu'un groupe de trois familles de gens du voyage s'installera le 25 février pour un mois. Ils sont restés deux mois à Cérons et un mois à Coimères.
- **Ragondins :** Madame FORESTIE Christine signale la présence de ragondins dans les fossés du quartier Jeannonnie.
- **Signalétique et accessibilité :** Monsieur PUYBONNIEUX Patrice souhaite signaler que la signalisation de la bibliothèque et de la salle des sports n'est pas réalisée. M le Maire répond que nous avons demandé à la CDC de la réaliser dans le cadre de la compétence lecture publique lors du déménagement de la bibliothèque. Nous allons relancer la CDC à ce sujet. Monsieur PUYBONNIEUX Patrice signale qu'une personne en fauteuil roulant ne peut pas atteindre l'interrupteur des WC à la bibliothèque. M LABADIE Daniel répond que l'accessibilité des locaux avait été vérifiée et validée dans le cadre d'un diagnostic. Il indique qu'une vérification sera faite sur place.
- **Manifestation :** Monsieur BLANCHARD Patrick signale que la prochaine manifestation « j'aime la nature propre » aura lieu le 15 mars prochain.

La séance est levée à 20H30.

<u>Qualité</u>	Nom Prénom	Signature
<u>Président de la Séance</u>	FILLIATRE Thomas (maire)	
<u>Secrétaire de Séance</u>	PUYBONNIEUX Patrice	