

Mairie

1 Place de la Mairie
33210 PREIGNAC

Tél : 05 56 63 27 39

Fax : 05 56 63 80 28

mairie@preignac.fr

DP03333724P0036

Envoyé en préfecture le 02/08/2024

Reçu en préfecture le 02/08/2024

Publié le

02 AOUT 2024
ID : 033-213303373-20240801-ADS_DP24P0036-AI

DESTINATAIRE

Monsieur TOURDIAS Damien
8 Ter A VC N°25 DE COULEYRE
33210 PREIGNAC

DP03333724P0036

Déposée le 08/07/2024

Par : **Monsieur TOURDIAS Damien**
Demeurant à : **8 Ter A VC N°25 DE COULEYRE**
33210 PREIGNAC

Pour : **clôture** : le muret existant sera surmonté
d'une palissade verticale ajourée et décalée
en aluminium RAL 7016
Carport : ajout d'un pilier au centre du
carport identique aux autres + ajout porte
claustralu de la même teinte que le carport

Surface de plancher créée : **0 m²**

Destination : **Habitation**

Sur un terrain sis à : **8 Ter A VC 25 de Couleyre**
33210 PREIGNAC

Cadastré : **B-1722**

Superficie : **1186 m²**

DECISION DE NON-OPPOSITION A DECLARATION PREALABLE

Au nom de la commune par le Maire

Le Maire,

Vu la déclaration préalable susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan de Prévention du Risque Inondation - Garonne - Secteurs de Rions à Toulonne et de Virelade à Le Tourne approuvé par arrêté préfectoral en date du 17/12/2001 et révisé le 23/05/2014,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Communautaire en date du 17/05/2017,

Vu la délibération du conseil communautaire prescrivant l'élaboration du PLUI en date du 28/06/2017, complétée par la délibération modificative du 26/09/2018,

Vu la délibération du conseil communautaire portant débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du PLUI en date du 07/07/2021,

Mairie

1 Place de la Mairie
33210 PREIGNAC

Tél : 05 56 63 27 39
Fax : 05 56 63 80 28

DECIDE

mairie.preignac.fr **Article 1 :** La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non opposition sous réserve du respect des prescriptions particulières mentionnées ci-dessous.

Article 2 : ASPECT EXTERIEUR

Conformément à l'article 11 de la zone du règlement du Plan Local d'Urbanisme susvisé, la **hauteur totale maximale (muret+ palissade) sera d '1.60 mètres.**

Article 3 : Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

Article 4 : AFFICHAGE RÉCÉPISSÉ DE DEPOT

Le récépissé de dépôt remis le 08/07/2024 et affiché en mairie le 09/07/2024.

Fait à **PREIGNAC**,
Le **01/08/2024**
Le Maire,




Thomas FILLIATRE

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans le département dans les conditions prévues aux articles L 2131-1 et L 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.